

Parc total des logements en 2016

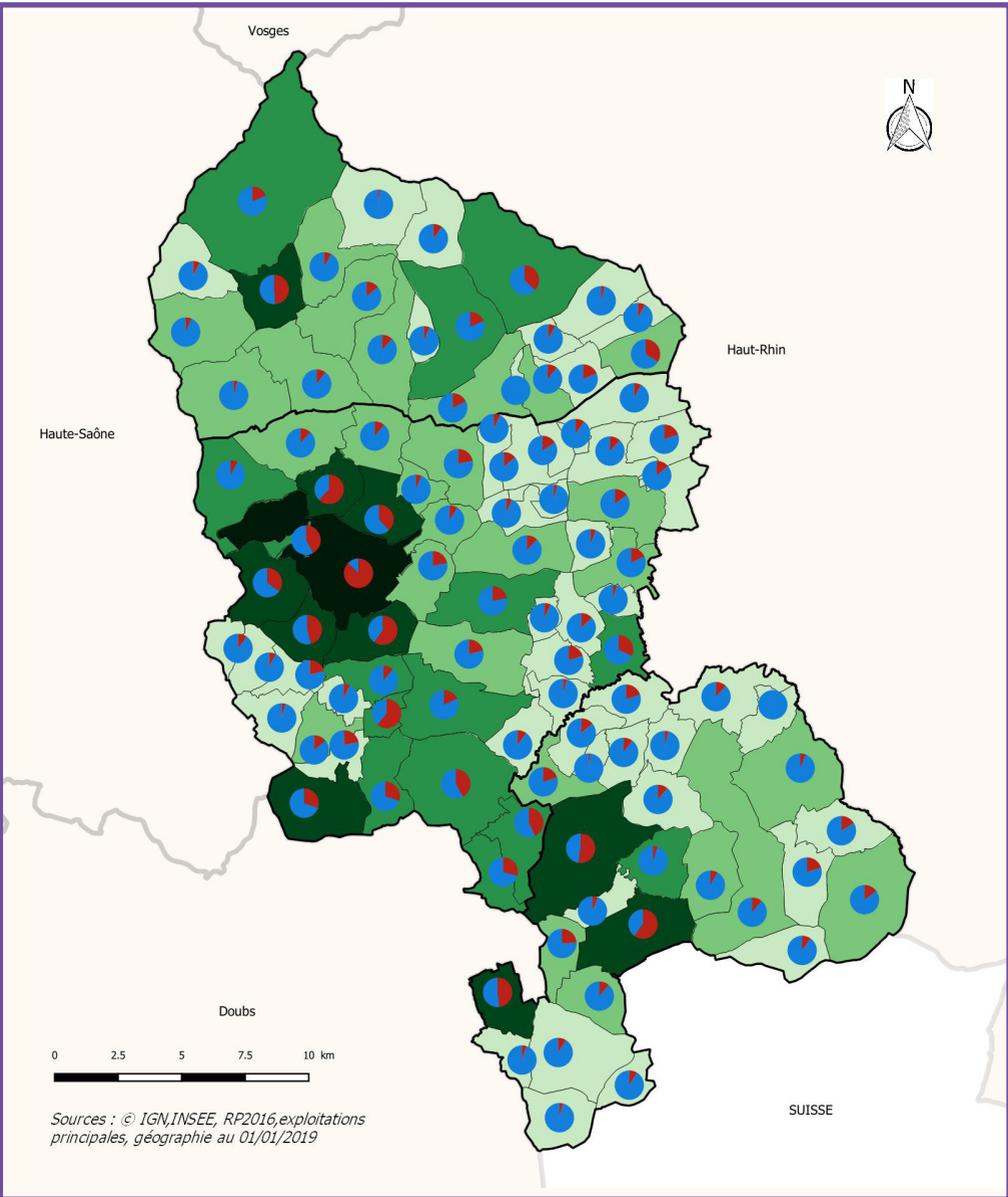
	GBCA		CCVS		CCST		Département		Région		France métropolitaine	
	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre
Résidences principales	90,3	47 881	87,9	6 607	89,8	10 225	90,0	64 713	82,6	1 285 026	82,3	28 496 794
Résidences secondaires	0,9	491	4,4	333	1,4	162	1,3	987	7,5	117 462	9,7	3 365 664
Logements vacants	8,8	4 645	7,7	579	8,8	1 005	8,7	6 229	9,9	153 920	8,0	2 783 277
Total		53 017		7 519		11 392		71 929		1 556 408		34 645 735
dont logements collectifs	60,3	31 955	23,4	1 762	35,0	3 983	52,4	37 700	34,9	542 793	43,4	15 038 421
dont logements individuels	39,2	20 780	76,2	5 732	64,5	7 353	47,1	33 865	64,4	1 002 779	55,6	19 251 749
dont autres logements *	0,5	282	0,3	25	0,5	56	0,5	364	0,7	10 836	1,0	355 565

* Autres logements : logements-foyers, chambres d'hôtel (pour les individus ayant déclaré vivre à l'hôtel), habitations de fortune, pièces indépendantes.

Statut d'occupation des résidences principales en 2016

	Belfort		GBCA		CCVS		CCST	
	%	nbre	%	nbre	%	nbre	%	nbre
Propriétaires	33,0	8 032	50,5	24 150	73,4	4 849	65,6	6 711
Locataires	65,0	15 811	47,9	22 950	24,4	1 614	32,8	3 352
dont d'un logement HLM loué vide	31,8	7 741	21,4	10 264	9,0	594	13,1	1 335
Logé gratuitement	2,0	484	1,6	781	2,2	144	1,6	162

	Département		Région		France métropolitaine	
	%	nbre	%	nbre	%	nbre
Propriétaires	55,2	35 710	63,0	809 936	57,7	16 439 004
Locataires	43,1	27 916	34,9	448 435	40,1	11 428 421
dont d'un logement HLM loué vide	18,8	12 193	12,7	163 397	14,7	4 192 422
Logé gratuitement	1,7	1 087	2,1	26 655	2,2	629 369



Parc total de logements

□ Intercommunalités

Taux individuel/collectif

■ Individuel

■ Collectif

Nombre de logements

■ 0 - ≤ 200

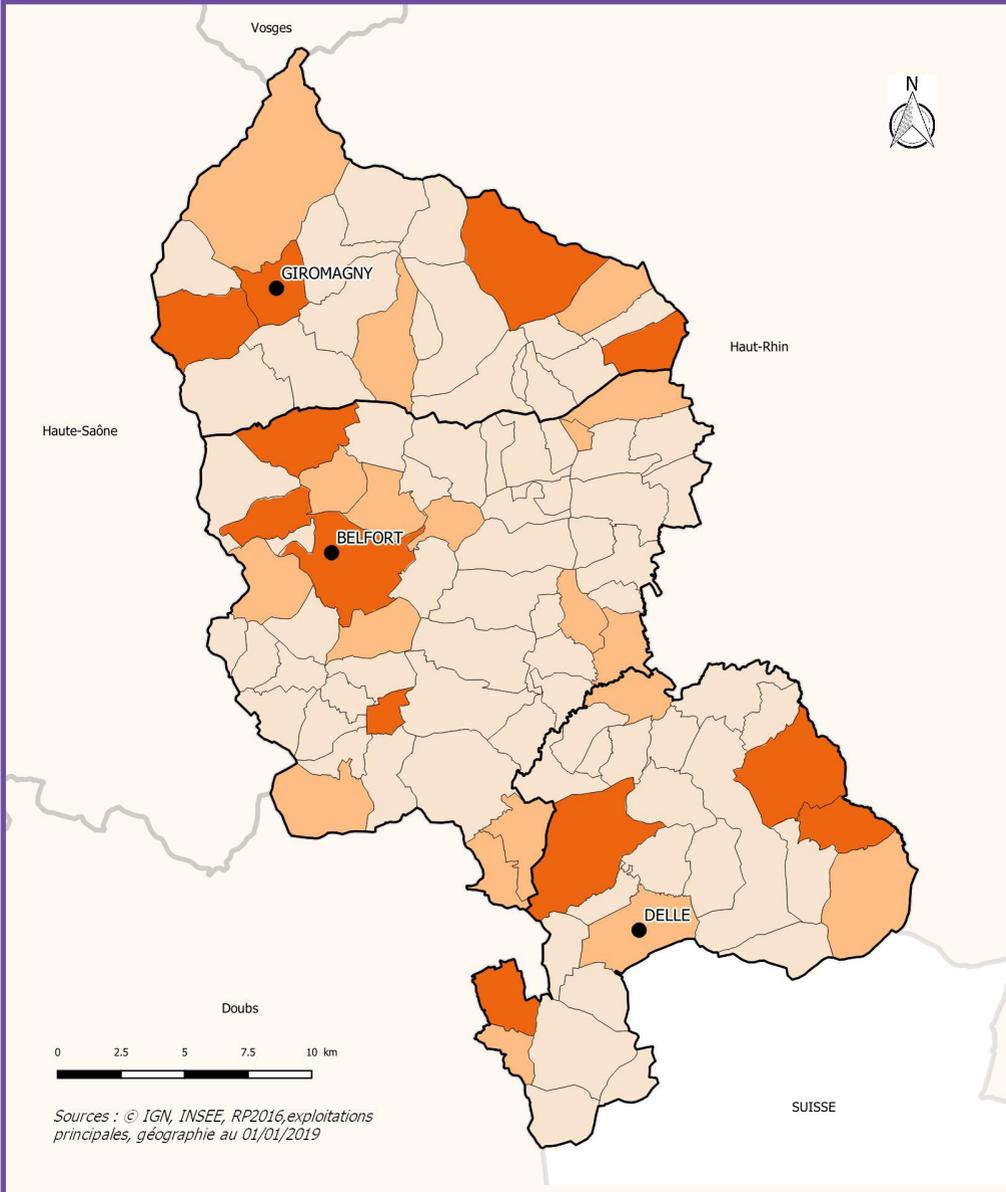
■ > 200 - ≤ 500

■ > 500 - ≤ 1000

■ > 1000 - ≤ 3000

■ > 27000

Aucune commune entre 3000 et 27000



Logements vacants

□ Intercommunalités

Territoire de Belfort : 9 %

Région BFC : 10 %

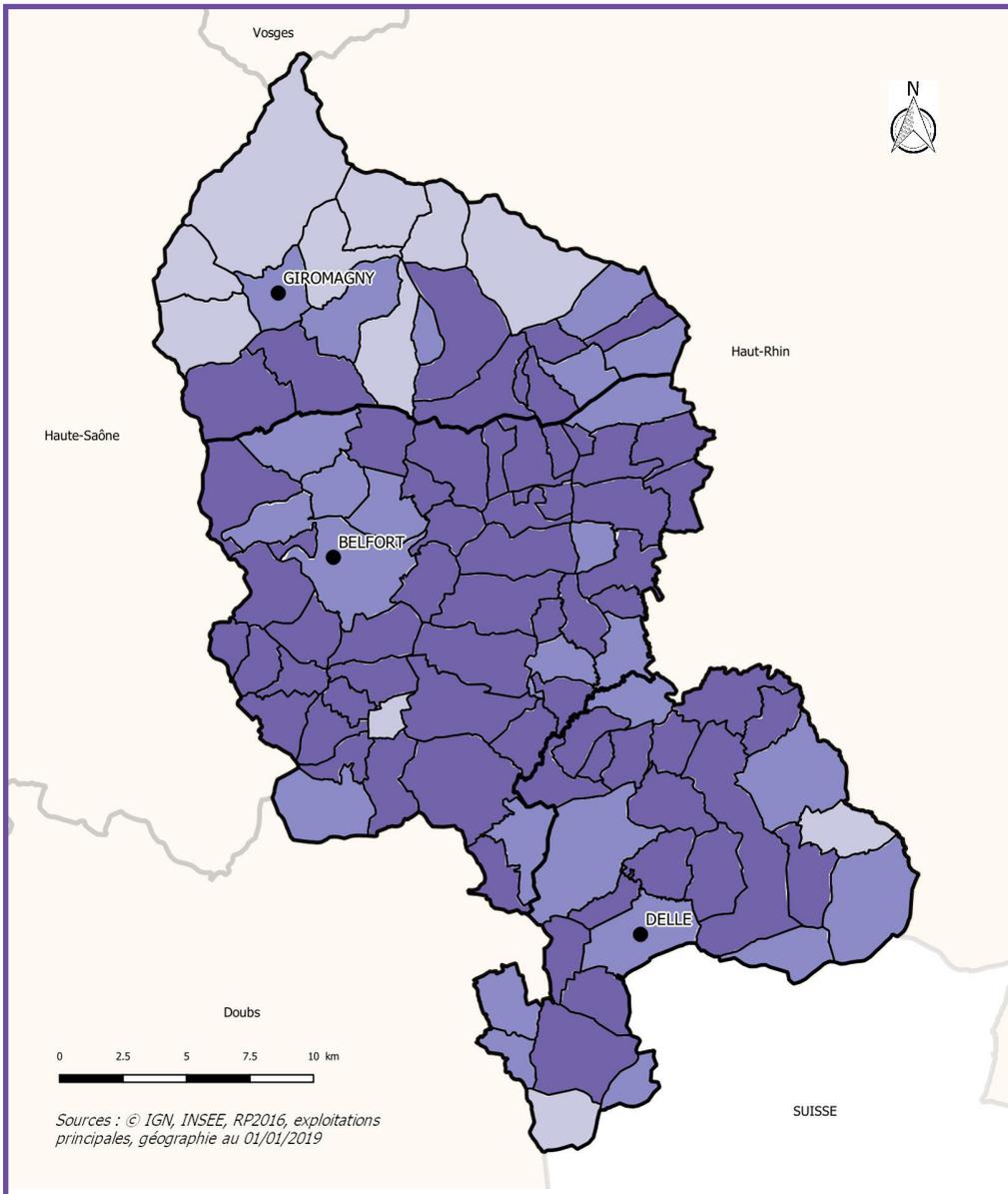
France métropolitaine: 8%

Taux de logements vacants

0% - ≤ 7%

> 7% - ≤ 10%

> 10% - ≤ 14%



Résidences principales

☐ Intercommunalités

Territoire de Belfort : 90 %

Région BFC : 83 %

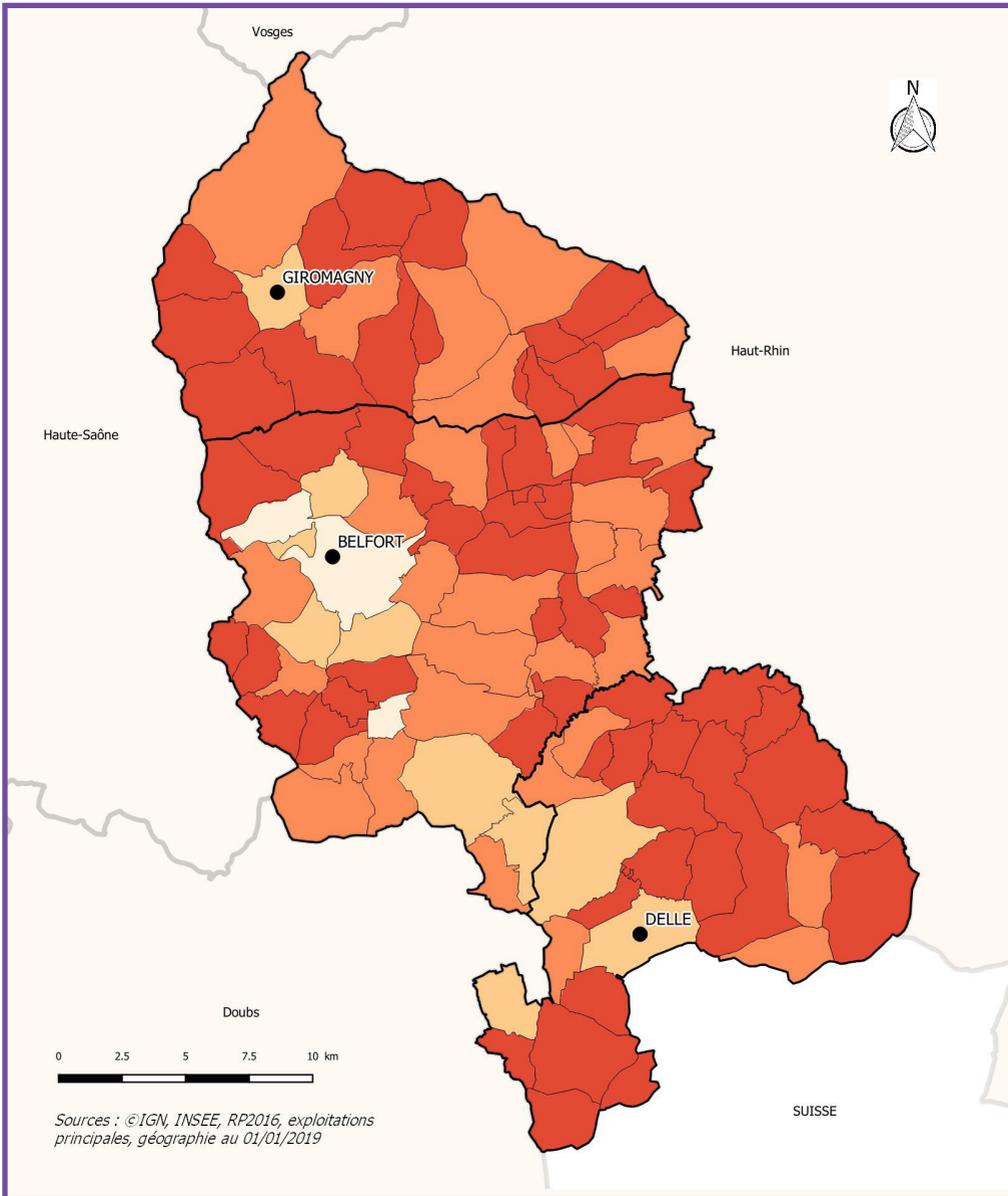
France : 82 %

Taux de résidences principales

■ > 70% - ≤ 84%

■ > 85% - ≤ 90%

■ > 90% - ≤ 100%



Parc des logements principaux occupés par des propriétaires

Intercommunalités

Territoire de Belfort : 55 %

Région BFC : 63 %

France : 58 %

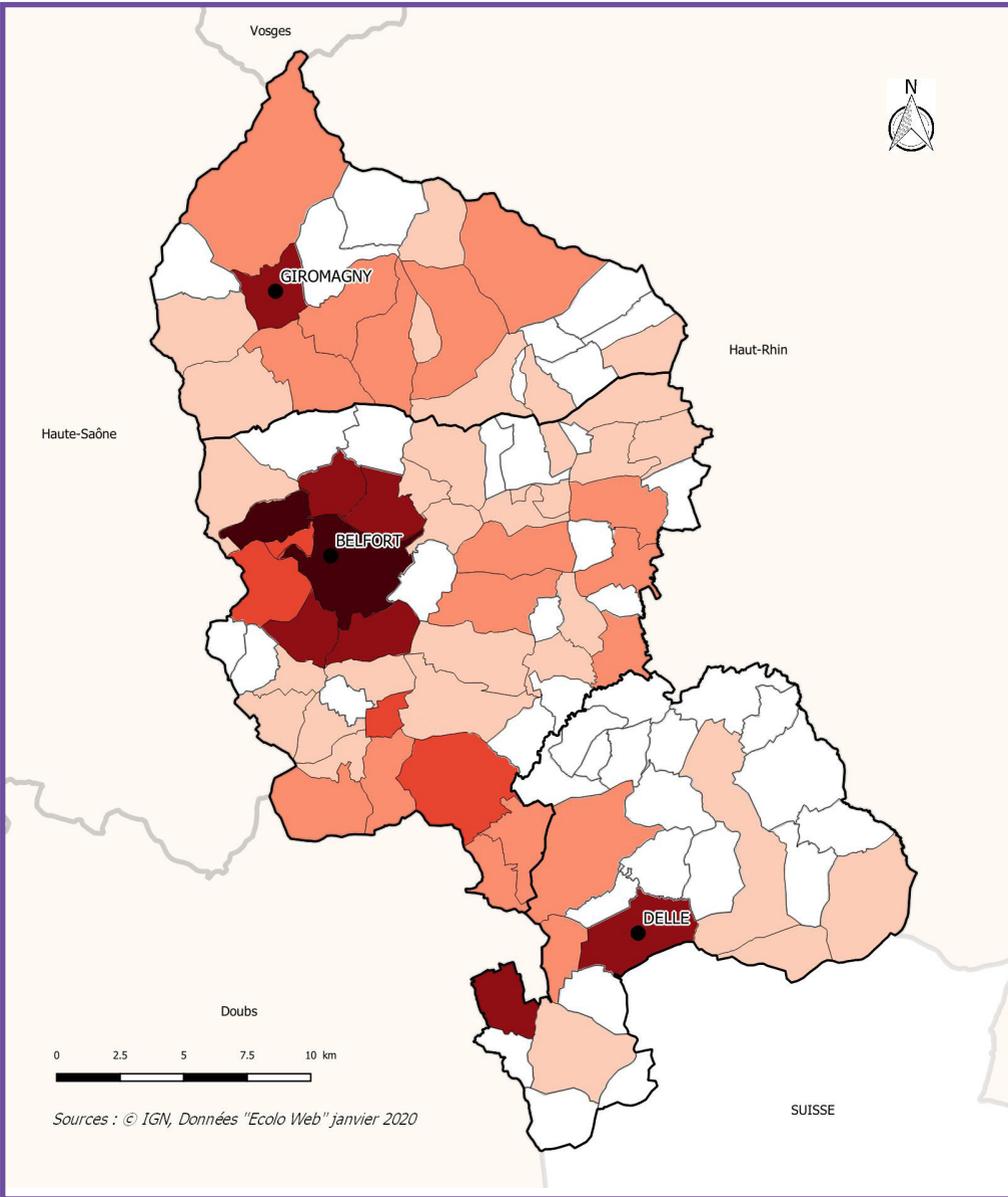
Part des propriétaires occupants

< 40%

> 40% - ≤ 60%

> 60% - ≤ 80%

> 80% - ≤ 100%



Parc public de logements conventionnés tous bailleurs ¹

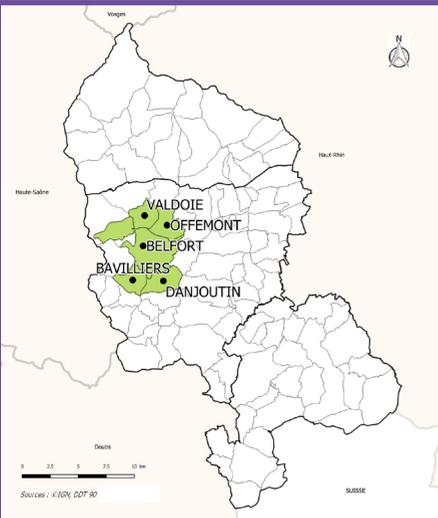
Intercommunalités

¹ Tous bailleurs:
office / SA HLM,
SEM, communes,
associations

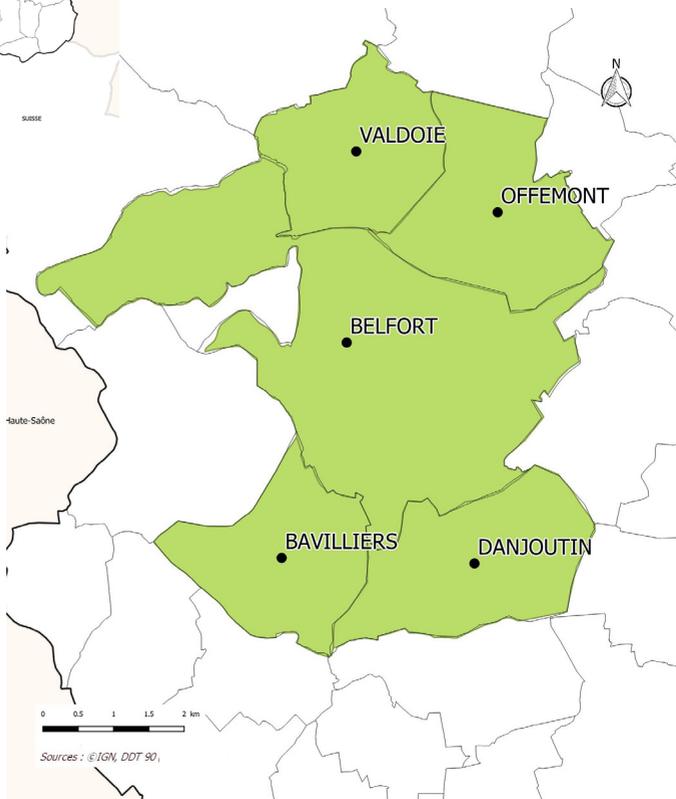
Nombre de logements conventionnés
(logements ordinaires opposables)



Dans le Territoire de Belfort, les communes devant atteindre 20% de logements sociaux d'ici 2025 sont celles de plus de 3 500 habitants appartenant à une unité urbaine et/ou à un EPCI de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants.



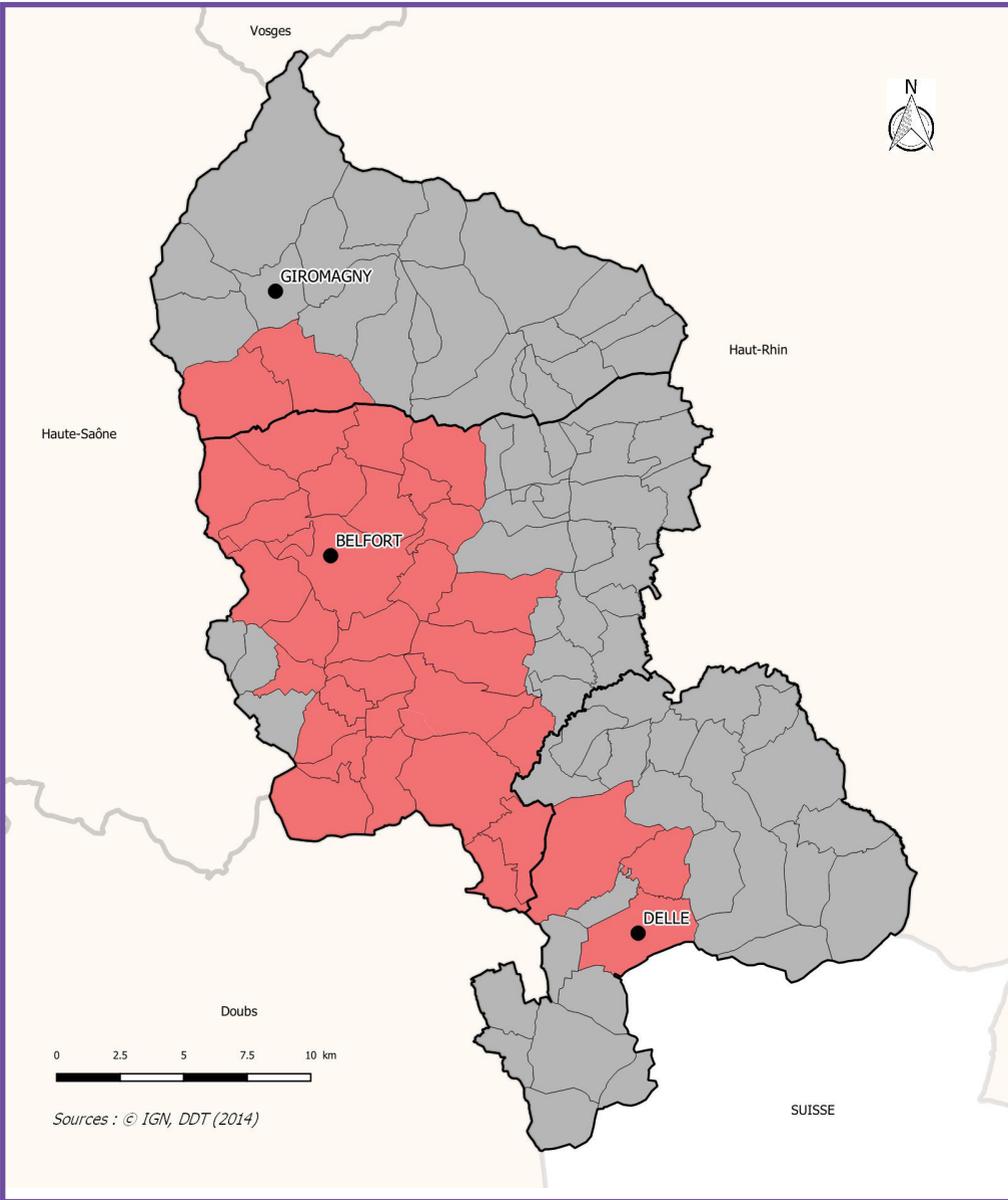
En ce qui concerne Danjoutin, cette commune est exemptée du dispositif SRU pour les années 2020, 2021 et 2022 selon le décret N° 2019-1577 du 30/12/19 et au titre des communes situées dans une agglomération de plus de 30 000 habitants dont la tension sur la demande de logement social est inférieure à 2.



Logements sociaux obligatoires

 Intercommunalités

 Communes ayant obligation d'avoir 20% de logements sociaux



Politique d'aide au logement, classement des communes par zone applicable à certaines aides

Intercommunalités

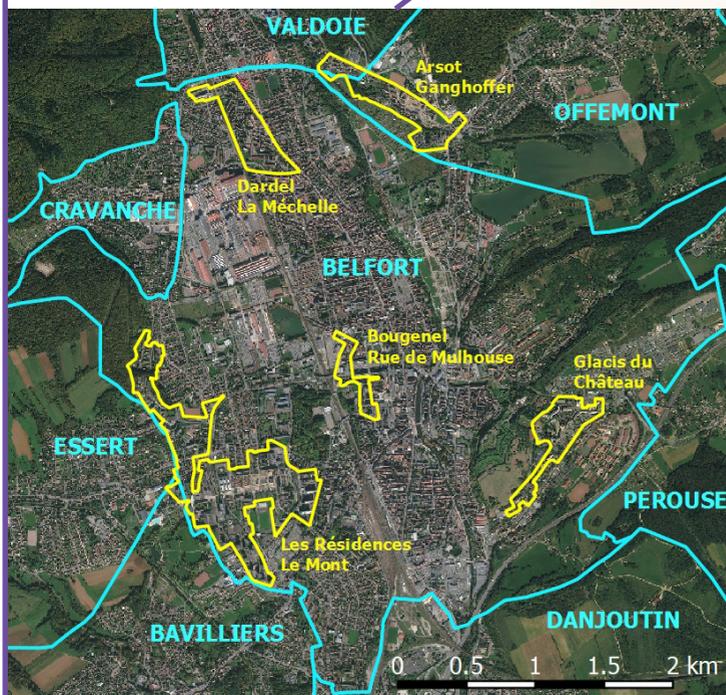
Le classement d'une commune en zone B2 ou en zone C ouvre droit, pour les ménages primo-accédants à la propriété, sous plafonds de ressources :

- au prêt à taux zéro dans un logement neuf jusqu'au 31 décembre 2020,
- au prêt à taux zéro dans un logement ancien jusqu'au 31 décembre 2021.

Classement [102]

Zone C [67]

Zone B2 [35]

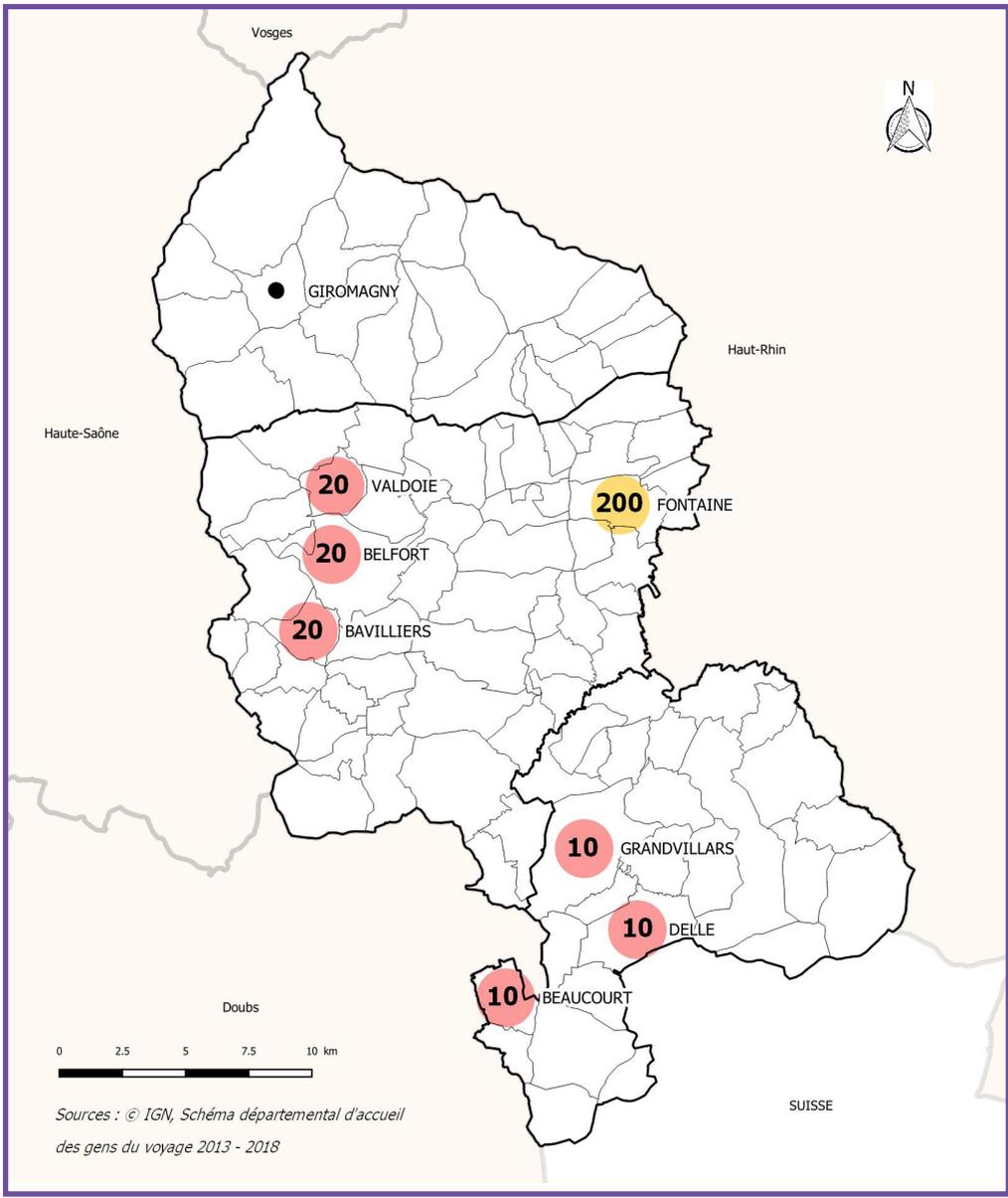


Source : © IGN, DDT90

Quartiers prioritaires de la ville

Un contrat de ville intercommunal de l'agglomération belfortaine couvre 5 quartiers prioritaires de la ville :

- les Résidences - Le Mont à Belfort, quartier NPNRU ;
- les Glacis du Château à Belfort ;
- Bougenel - Rue de Mulhouse à Belfort ;
- Dardel - La Méchelle à Belfort ;
- Arsot - Ganghoffer à Offemont.



Aires d'accueil des gens du voyage

- Intercommunalités
- aire d'accueil
- grand passage
- 20 nombre d'emplacements